

Gesamtbewertung und Gewichtung Angebots- und Verhandlungsverfahren

Kategorie	Gewichtung	Bemerkung
Entwurf (Städtebau, Funktionalität, Nutzungsmix, Nachhaltigkeit und Konzept)	45%	Planungs- und Entwurfsqualität: Nutzungskonzept, städtebauliche Qualität (Einbindung des Entwurfes, Einhaltung Rahmenbedingungen, etc.), Funktionalität (Grundrissanordnung, Fassade, Raumanforderungen, etc.), Nachhaltigkeit (energetische Standards, Materialitäten, etc.)
Preis	35%	Gesamtinvestitionskosten, Betriebskosten, Erbbauzins/Veräußerungserlös
Betriebskonzept	10%	Nutzungskonzept, Betrieb und Organisation, Betriebsführung, Nachhaltigkeit im Betrieb
Umsetzungskonzept	10%	Zeitplan, Logistikkonzept, Kapazitäten, DGNB, Steuerungsmöglichkeiten für den Auftraggeber